

АКТ 2 от 30.06.2021 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск ул. 2-я Эльтонская, 65  
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в  
 данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, с одной стороны,  
 и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ \_\_ от 20 мая 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 1,93	34 412,38
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	4 761,35
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 110,71
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,06	18 890,21
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 110,71
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 110,71
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 110,71
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	382,20
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	382,20
Очистка входных групп от рекламы		15	0,31	5 553,56
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м. 2,39	42 684,95
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,14	20 331,09
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,14	20 331,09
Стрижка газонов		1	0,04	667,36
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	1 355,41
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м. 1,20	21 329,47
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с	10	0,30	5 332,37
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	5 332,37
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,60	10 664,74
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м. 1,65	29 361,32
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2	0,55	9 787,11
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2	0,55	9 787,11
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,55	9 787,11
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м. 10,84	193 415,30
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	2 196,28
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	2 196,28
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	2 196,28

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	2 196,28
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	2 196,28
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	2 196,28
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	2 196,28
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	2 196,28
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 196,28
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	2 196,28
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 196,28
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	8 785,13
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	2 196,28
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 196,28
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 196,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	918,82
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,18	3 242,13
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,18	3 242,13
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,18	3 242,13
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,77	67 225,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,49	8 785,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,77	67 225,94
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,87	15 519,84
Услуги по управлению	ежедневно		5,71	101 942,04
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб. 0,00	0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб. 0,00	0,00
<b>Итого</b>			<b>24,59</b>	<b>438 665,31</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. 2-я Эльтонская, 65 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 438 665,31 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Заказчик: Маркелова А.С. (ИЖК)  
(ФИО)



[Signature]  
(подпись)